

Planificarea, proiectarea si constructia piscinelor publice (I)

Piscinele publice, indiferent de dimensiune, necesita o planificare si o pregatire atente. Adesea suntem informati cu privire la etapele de constructie ale unei piscine, insa neglijam total aspectul planificarii si al proiectarii acesteia. Decizia de investitie in realizarea unei piscine publice ar trebui intotdeauna sa se faca avand la baza un studiu de fezabilitate. Astfel, se va tine cont de o serie de aspecte: financiare, legate de exploatare si in relatie cu responsabilitatea fata de utilizatorii piscinei.



Financiar - Aici ne referim la modificarea valorii proprietatii, a taxelor, asigurarilor si facturilor utilitatilor.

Exploatare - Cand vine vorba de exploatare ne referim la mentinerea caracteristicilor chimice ale apei in parametri si a echipamentelor in stare de functionare.

Responsabilitatea fata de utilizatorii piscinei - Atunci cand vorbim de responsabilitate, vizam siguranta in exploatare a diverselor echipamente ce deservesc piscina, precum si a utilizatorilor acesteia (personal de supraveghere, semnalizarea zonelor restrictionate etc.).

Clima

Tipul de clima si caracteristicile vremii din regiunea in care se construiește piscina sunt foarte importante. O piscina exterioara care tine cont de acest aspect poate oferi o perioada de exploatare cu pana la 30% mai indelungata decat una construita in prapa.

Amplasarea piscinei

Este recomandat ca atunci cand pozitionati piscina, sa tineti cont de punctele cardinale. Ideal, aceasta va fi amplasata catre sud sau catre vest, evitandu-se asezarea piscinei in apropierea obstacolelor care ar putea obstructiona razele solare, ca de exemplu cladirile inalte. De asemenea, este important ca arbustii sau copacii sa nu se afle in imediata apropiere a piscinei. Frunzele cazute ar ingreuna intretinerea, iar in timp ar putea pata finisajul daca acesta este realizat din liner. Un alt factor de care trebuie tinut cont este vantul – fie acesta dominant sau regulat (briza). Pentru protejarea piscinei de vanturile dominante, se pot folosi obstacolele naturale – dealuri, copaci etc. – respectiv se poate apela la un designer peisagist. In zonele litorale sau montane este ideal sa tineti cont de brize deoarece acest aspect va poate usura intretinerea piscinei sau va va ajuta sa economisiti resursele energetice folosite la incalzire.

Cand intocmiti planul de constructie al piscinei, este important sa definiti urmatoarele aspecte:

- ☒ Pozitia piscinei si a incintei tehnice fata de alte constructii deja existente sau fata de limitele proprietatii;
- ☒ Amplasarea teraselor, aleilor de acces, zidurilor de sprijin, gardurilor etc.;
- ☒ Pozitionarea traseelor de utilitati – apa, gaz, canalizare, electricitate;
- ☒ Tipul de sol – studiul geo al terenului;
- ☒ Topometria terenului – curbele de nivel, pante, zone inundabile etc.;
- ☒ Indicii referitoare la posibilitatile de evacuare a apei din piscine – posibile zone de deversare in conformitate cu legislatia de mediu;
- ☒ Amplasamentul zonelor de vegetatie – copaci, tufisuri, garduri vii etc.;
- ☒ Indicii utile constructorului – zone posibile de acces din exterior catre amplasamentul piscinei.

In cazul piscinelor de interior, va trebui sa tineti cont de:

- ☒ Accesul facil pentru transportul materialelor si echipamentelor necesare constructiei catre constructie si in interiorul acesteia;
- ☒ Structura de rezistenta – in cazul in care incinta tehnica a piscinei este deja construita, structura de rezistenta a spatiului trebuie sa suporte greutatea noilor utilitati (piscina si incinta tehnica);
- ☒ Fluxul oamenilor – in cazul in care piscina este parte a unui centru SPA, este recomandata integrarea fluxului in cel general al centrului;
- ☒ Dimensionarea plajei – se face in functie de gradul de ocupare al acesteia estimat de dezvoltator;
- ☒ Echipamente suplimentare – trebuie prevazute o serie de echipamente suplimentare dedicate incalzirii, ventilarii si dezumidificarii aerului din incinta;
- ☒ Acoperirea piscinei – acest lucru va ajuta la diminuarea evaporarii si la usurarea sarcinii echipamentelor de dezumidificare, dar aduce si o economie a consumului de substante chimice.

Planificarea, proiectarea si constructia piscinelor publice (I)

Despre constructori

Cand sunteti in cautarea unui constructor pentru proiectul dumneavoastra, este indicat sa incercati sa aflati mai multe detalii despre acesta. Iata trei aspecte importante:

- ☒ **Cine sunt constructorii din piata** – cu ce se ocupa, ce experienta au, vizitati-le sediul sau showroom-ul daca se poate;
- ☒ **Referinte, referinte si iar referinte** - cereti informatii despre constructori de la colaboratorii dumneavoastra din partea de proiectare (arhitect, designer, peisagist, consultant etc.), de la asociatiile de specialitate si inclusiv de la clientii acestora;
- ☒ **Regie proprie vs. subcontractor** – incercati sa aflati daca firma respectiva isi foloseste propriile utilaje si angajati sau le subcontracteaza.



Specialistul nostru

Dan Suman si-a inceput cariera alaturi de Kasta Metal acum 17 ani. De-a lungul timpului, a participat la numeroase traininguri in domeniul solutiilor tehnice si al produselor din industria piscinelor, Spa-urilor si saunelor. In prezent, este responsabil de divizia de distributie a companiei, oferind in acelasi timp si consultanta in domeniul proiectarii si dezvoltarii solutiilor complexe pentru piscinele publice si rezidentiale, centre Spa sau wellness.

Despre Kasta Metal

Kasta Metal este o companie ce activeaza in domeniul consultantei si constructiei piscinelor, Spa-urilor si saunelor de 20 de ani. Firma ofera servicii de consultanta atat pentru proiectele publice, cat si pentru cele rezidentiale, avand la activ peste 600 de lucrari realizate in Romania. In plus, echipa de specialisti Kasta Metal are o bogata experienta in proiectarea si executia lucrarilor complexe si complete.

Mai multe informatii puteti afla pe www.kasta.com sau scriindu-ne pe comenzi@kasta.com.

In urmatorul numar al revistei Spa Magazin va vom prezenta criteriile de care este bine sa tineti cont atunci cand proiectati si dimensionati o piscina publica.